

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-2154

Asemakaavan muutos kortteli 200 tontit 5 ja 7, Kivikatu

Kiinteistöjen 698-4-200-5 ja 698-4-200-7 omistajat hakevat omistamalleen alueelle asemakaavan muutosta, osoitteisiin Kivikatu 46 ja 48. Maanomistajat esittävät tavoitteenaan, että alueen rakennusoikeutta tarkistetaan siten, että tontilla olisi rakennusoikeutta noin 690 k-m² ja asemakaava mahdollistaisi 2- kerroksisen asuinkerrostalon rakentamisen. Lisäksi tonteille tulisi olla mahdollista rakentaa avoimia autokatoksia.

Alueella on voimassa sisäministeriön 14.4.1969 vahvistama asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa tonttien käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO), kerrosluku I ja rakennusoikeus 200 k-m²/tontti. Tonteilla sijaitsee 1950 ja 1985 valmistuneet asuinrakennukset.

Hakijoiden ja kaupungin välillä on allekirjoitettu yhdyskuntasuunnitelun lautakunnan 20.6.2023 § 123 hyväksymä käynnistämissopimus.

Liitteet:

1 Navigointikartta

2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

Päätöksen peruste

Asemakaavan muutoksella tutkitaan asemakaavan muuttamista niin, että mahdollistetaan hakemuksen mukaisesti asuinpienkerrostalon rakentaminen.

Päätös

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan muutoksen 4.kaupunginosan korttelin 200 tonteilla 5 ja 7, osoitteessa Kivikatu 46 ja 48. Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen asemakaavan muuttamista niin, että kiinteistöille voidaan toteuttaa asuinkerrostalorakentamista. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheenkuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hakijoilta peritään kaavoituskustannukset 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus.

Tiedoksi

Hakijat, Täytöntöönpano Kaavoitus/Kenttälä Rauni

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 06.09.2023 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 18

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.